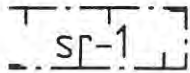


FREDSGATAN

NORRA KAJEN

POHJOISRANTA

LV



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa porrashuoneissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai arvokkaiden porrashuoneiden historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa porrashuoneissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat rakenteet, julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen sekä alkuperäiset arvokkaat piirakenteet tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Suojelumääräys ei koske huoneistojen sisätiloja

Arvokkaita porrashuoneita ovat:

tontilla 11/6 porrashuoneet A, B, C ja D  
 tontilla 14/6 porrashuoneet A, B ja X  
 tontilla 14/12 porrashuoneet B, C, ja D  
 tontilla 15/4 porrashuoneet A, B, F ja G  
 tontilla 16/9 porrashuone A  
 tontilla 19/2 porrashuoneet A, B ja C  
 tontilla 21/1 porrashuoneet A ja B  
 tontilla 22/6 porrashuoneet A, B, C, D, E, F, G  
 tontilla 23/10 porrashuone A.

Arvokkaiden porrashuoneiden tilasarjat, rakenteet ja porrassyöksyt sekä alkuperäiset tai niihin verrattavat porraskaiteet, lattia-, seinä- ja kattopinnat, sisäovet ja ikkunat, valaisimet ja muut yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Byggnadskonstnärligt, historiskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den eller i dess värdefulla trapphus får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som minskar byggnadens eller de värdefulla trapphusens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden eller dess värdefulla trapphus, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva att återställa dem i sitt ursprungliga skick.

Byggnadens ursprungliga eller därmed jämförbara konstruktioner, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar, balkonger och detaljer, materialval och färgsättningar samt ursprungliga värdefulla gårdskonstruktioner ska bevaras, vilket ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet. Skyddsbestämmelsen gäller inte bostädernas interiörer.

Värdefulla trapphus är:

på tomt 11/6 trapphusen A, B, C och D  
 på tomt 14/6 trapphusen A, B och X  
 på tomt 14/12 trapphusen B, C, och D  
 på tomt 15/4 trapphusen A, B, F och G  
 på tomt 16/9 trapphus A  
 på tomt 19/2 trapphusen A, B och C  
 på tomt 21/1 trapphusen A och B  
 på tomt 22/6 trapphusen A, B, C, D, E F och G  
 på tomt 23/10 trapphus A.

I värdefulla trapphus ska rumsföljder, konstruktioner och trapplopp samt ursprungliga eller därmed jämförbara trappräcken, golv-, vägg- och taktytor, innerdörrar och -fönster, armaturer och andra detaljer inkluderande materialval och färgsättning bevaras, vilket ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Byggnads- och hiss-:

#### Hissien rakentaminen:

Arvokkaaseen porrashuoneeseen ei saa sijoittaa uutta hissiä vaan se on sijoitettava näistä asemakaavamääräyksistä ilmevin tavoin.

Hissin saa rakentaa kerrosalan lisäksi:

- rakennuksen rungon ulkopuolelle sisäpihan puolelle.
- porrashuoneen viereiseen asuin- tai aputilaan.

Hissiä varten porrashuoneeseen saa tehdä uuden, arkkitehtuurin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvan oven.

Poikkeuksena:

- hissiä ei saa rakentaa rungon ulkopuolelle tontilla 11/6 eikä tontilla 15/4 lukuun ottamatta G-porrasta, jonka yhteydessä hissikuilu voi maantasokerroksessa sijoittua osittain rakennuksen rungon ulkopuolelle.
- hissiä ei saa rakentaa tontilla 15/4 porrashuoneeseen B tai sen yhteyteen eikä tontilla 19/2 porrashuoneisiin B ja C tai niiden yhteyteen.

Näillä tonteilla hissin saa rakentaa rakennuksiin muualle.

#### Byggande av hissar:

I ett värdefullt trapphus får man inte placera en ny hiss, utan den ska placeras så som vidstående detaljplanebestämmelser föreskriver.

Hissen får byggas utöver våningsytan:

- utanför byggnadskroppen på innergårdens sida
- i ett till trapphuset anslutande bostads- eller hjälputrymme.

För hissen får en ny väl till arkitekturens särdrag anpassad dörröppning tas upp till trapphuset.

Undantag:

- hissen får inte byggas utanför byggnadskroppen på tomt 11/6 eller på tomt 15/4 med undantag av trapphuset G, där hisstrumman kan vara belägen delvis utanför byggnadsgruppen i markplansvåningen.
- hissen får inte byggas i eller i anslutning till trapphuset B på tomt 15/4 samt inte på tomt 19/2 i trapphusen B eller C eller i anslutning till dem.

På dessa tomter får en hiss placeras på övrig plats i byggnaderna.

Olemassa olevien hissien kunnostustyöt tulee tehdä porrashuoneiden historialliset arvot ja arkkitehtuurin ominaispiirteet säilyttäen tai palauttaen.

Muissa kuin arvokkaiksi luokitelluissa porrashuoneissa hissin saa rakentaa edellä mainittujen vaihtoehtojen lisäksi myös porrashuonetilaan sen ominaispiirteet huomioon ottaen.

Renovering av befintliga hissar ska genomföra så, att trapphusets historiska värde eller arkitekturens särdrag bevaras eller återställs.

I övriga trapphus än de som har klassificerats som värdefulla, får man bygga en hiss utöver ovan beskrivna alternativ i trapphusutrymmet med beaktande av dess särdrag.